



**COMUNE DI CONTROGUERRA**  
**Provincia di TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ufficio Tecnico

**N. 53 DEL 17-03-2025**

N. 119 DEL 17-03-2025      DEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

<b>OGGETTO:</b>	<b>Interventi di consolidamento strutture opere di fondazione edificio comunale adibito ad asilo nido - CUP: J12F24000110004. Approvazione Stato Finale Lavori e CRE. Liquidazione ditta appaltatrice e tecnici incaricati - CIG: B1BD2C2462 - B2540DE405 - B241E76D66.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette, del mese di marzo,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- in qualità di Responsabile del Servizio, giusto decreto sindacale prot. n. 5029 del 4 luglio 2023, lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamenti vigenti;
- salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

**Atteso che:**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale 28 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2025/2027;

**Richiamata** la propria determinazione n. 133 del 27/06/2024, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50, c.1, lettera B), Dlgs 36/2023, dell'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione in relazione all'*Intervento di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido*", al professionista **Arch. Melissa**

**CALCAGNOLI**, iscritto all'Ordine degli Architetti P.C.C. di Teramo al n. 697, cod. fisc. CLCMSS77L66H769H;

**Richiamata** la propria determinazione n. 136 del 29/06/2024, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, c.1, lettera B), Dlgs 36/2023, l'incarico di collaudo statico delle opere in relazione all' *"Intervento di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido"*, al professionista **Ing. Andrea D'Ambrosio**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 674, cod. fisc. DMBNDR69L26H769W, con studio in Martinsicuro;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 01/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 del DLgs 36/2023 dal tecnico incaricato Arch. Melissa Calcagnoli iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Teramo al n. 697, con studio in Controguerra in via San Rocco, 60, inerente i lavori di *"intervento di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido -- CUP: J12F24000110004"*, rimesso in data 29/06/2024 con nota prot. n. 4841, dell'importo complessivo di € 58.606,10, finanziato interamente con fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale e caratterizzato da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
Interventi di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Lavori a misura	€ 40.377,48	
a.2	Oneri della sicurezza posti all'interno delle lavorazioni soggetti a ribasso	€ 1.074,74	
<b>B</b>	<b>COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
b.1	Costi per la sicurezza (PSC) c.d oneri speciali aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 685,39	
b.2	Costi della manodopera	€ 7.202,92	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO</b>		<b>€ 41.062,87</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c.1	Imprevisti – spese generali	€ 2.152,57	
c.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 5.194,00	
c.3	CNPAIA 4% su c.2	€ 207,76	
c.4	Spese di cui all'articolo 45 (2%)	€ 821,26	
c.5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del Codice nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 3.000,00	
c.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 1.455,00	
c.7	CNPAIA 4% su c.6	€ 58,20	
c.8	IVA 10% per lavori in appalto	€ 4.106,29	
c.9	IVA 10% su c.1	€ 215,26	
c.10	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA 4%	€ 332,90	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 17.543,23</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 58.606,10</b>

**Atteso che** con determinazione n. 139 del 03/07/2024 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023, all'operatore economico **FELIZIANI ITALO Srl**

**unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 7, i lavori di *"Intervento di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido – CUP: J12F24000110004"*, per un importo netto pari a **€ 40.067,63** oltre IVA;

**Visto** il verbale di consegna ed inizio lavori sottoscritto tra le parti in data 04/07/2024;

**Visto** il verbale di ultimazione dei lavori avvenuta in data 13/08/2024;

**Atteso che** in data 08/11/2024 con nota prot. n. 7884 la Direzione lavori ha trasmesso la documentazione relativa allo Stato Finale Lavori, costituita dalla seguente documentazione:

- Libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario registro di contabilità pali;
- stato finale dei lavori;
- stato finale dei lavori – costi per la sicurezza;
- stima incidenza sicurezza;
- incidenza manodopera pali;
- DURC;
- DURC di congruità;
- Certificati dei materiali;
- relazione sul contro finale e certificato di regolare esecuzione;

**Dato atto che** in fase di realizzazione dell'opera sono state apportate delle modifiche non sostanziali sugli aspetti qualitativi dell'opera, sopraggiunte da circostanze impreviste e imprevedibili, quantificate in € 1.940,33 oltre IVA 10%, rientranti nel 5% dell'importo contrattuale originario;

**Atteso che** la somma aggiuntiva di € 2.134,37 trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera pubblica di che trattasi;

**Ritenuto pertanto** necessario procedere, con il presente atto, procedere ad impegnare in favore della ditta appaltatrice, **FELIZIANI ITALO Srl unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 7, la somma complessiva di **€ 2.134,37**;

**Vista** la fattura elettronica n. 21 del 26/02/2025 dell'importo di **€ 46.208,76 IVA compresa**, emessa dalla ditta **FELIZIANI ITALO Srl unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 7;

**Vista** la fattura elettronica 2PA del 28/02/2025 dell'importo di **€ 5.401,76 esente IVA** emessa dal professionista Arch. Melissa Calcagnoli iscritto all'Ordine degli Architetti P.C.C. di Teramo al n. 697, cod. fisc. CLCMSS77L66H769H;

**Vista** la fattura elettronica 15 del 28/02/2025 dell'importo di **€ 1.846,10 IVA 22% compresa** emessa dal professionista Ing. **Andrea D'Ambrosio**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 674, cod. fisc. DMBNDR69L26H769W, con studio in Martinsicuro;

**Verificata** la regolarità contributiva del professionista Arch. Melissa Calcagnoli;

**Verificata** la regolarità contributiva del professionista Ing. Andrea D'Ambrosio;

**Verificata** la regolarità contributiva della ditta **FELIZIANI ITALO Srl unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 7;

**Ritenuto** pertanto, con il presente atto, dover procedere alla liquidazione delle fatture sopra indicate;

**Dato atto che** la spesa complessiva di € 53.456,62 trova adeguata copertura finanziaria con fondi

propri dell'Amministrazione comunale **stanziati al Capitolo di uscita 1845/0** del vigente bilancio di previsione pluriennale 2025/2027;

**Considerato che** per il presente appalto di lavoro è stato attribuito il seguente codice unico di progetto **CUP: J12F24000110004**;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la Legge n. 241/1990;

**Vista** la Legge n. 136/2010;

**Accertata** la propria competenza;

## D E T E R M I N A

1. **Di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di procedere** a sub impegnare, per le ragioni di cui in premessa, la somma complessiva di **€ 2.134,37** in favore della ditta **FELIZIANI ITALO Srl unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 7, disponibile sul capitolo di uscita 1845/0 di cui all'impegno 214/2024;
3. **Di approvare** la documentazione relativa allo stato finale dei lavori di *“Intervento di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido”*, trasmessa dalla Direzione lavori in data 8/11/2024 con nota prot. n. 7884 composta da:
  - a. Libretto delle misure;
  - b. registro di contabilità;
  - c. sommario registro di contabilità pali;
  - d. stato finale dei lavori;
  - e. stato finale dei lavori – costi per la sicurezza;
  - f. stima incidenza sicurezza;
  - g. incidenza manodopera pali;
  - h. DURC;
  - i. DURC di congruità;
  - j. Certificati dei materiali;
  - k. relazione sul contro finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince un credito netto dell'impresa appaltatrice per lavori eseguiti pari ad € 42.007,96;
4. **Di prendere atto** del quadro economico dell'opera a seguito di emissione dello stato finale lavori e del CRE:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA			
Interventi di consolidamento opere di fondazione edificio comunale destinato ad asilo nido			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	Lavori a misura	€ 42.368,08	
a.2	Oneri della sicurezza posti all'interno delle lavorazioni soggetti a ribasso	€ 1.135,49	
<b>B</b>	<b>COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
b.1	Costi per la sicurezza (PSC) c.d oneri speciali aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 685,39	
b.2	Costi della manodopera	€ 7.517,63	
b.3	Importo dei costi non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.203,02	
	<b>RIEPILOGO</b>		
	IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO	€ 43.053,47	
	Di cui non soggetti a ribasso	€ 8.203,02	
	Di cui soggetti a ribasso	€ 34.850,45	

	Ribasso del 3%	€ 1.045,51	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO IN APPALTO RIBASSATO</b>		<b>€ 42.007,96</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c.1	Imprevisti – spese generali	€ 125,77	
c.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 5.194,00	
c.3	CNPAIA 4% su c.2	€ 207,76	
c.4	Spese di cui all'articolo 45 (2%)	€ 861,07	
c.5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del Codice nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 3.000,00	
c.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri collaudi specialistici	€ 1.455,00	
c.7	CNPAIA 4% su c.6	€ 58,20	
c.8	IVA 10% per lavori in appalto	€ 4.200,80	
c.9	IVA 10% su c.1	€ 12,58	
c.10	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA 4%	€ 332,90	
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>		
	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 1.045,51	
	Economie derivanti dal minor gettito IVA	€ 104,55	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 16.598,14</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 58.606,10</b>

5. **Di liquidare e pagare** la somma complessiva di € 46.208,76 di cui € 42.007,96 di imponibile ed € 4.200,80 per IVA 10%, giusta fattura n. 21 del 26/02/2025, emessa dalla ditta **FELIZIANI ITALO Srl unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 7;

6. **DI DARE ATTO** che la predetta somma, risulta impegnata al seguente intervento:

C.D.B.	Capitolo	Beneficiario	Gestione	Importo	CIG associato
10.05-2.02.01.09.012	1845/0 I. 214/2024 sub. 1	FELIZIANI ITALO Srlu	RESIDUI 2024	€ 44.074,39	<b>B1BD2C2462</b>
10.05-2.02.01.09.012	1845/0	FELIZIANI ITALO Srlu	RESIDUI 2024	€ 2.134,37	<b>B1BD2C2462</b>
TOTALE				<b>€ 46.208,76</b>	

7. **Di provvedere al pagamento** della somma dovuta nel seguente modo:  
- **€ 42.007,96** in favore della ditta **FELIZIANI ITALO Srl unipersonale**, p. IVA 01951710670, con sede in Teramo in via Tirso, 71, accreditandola sul conto corrente intestato avente il seguente IBAN:

P	Ch	C	Abi	Cab	N° Conto
---	----	---	-----	-----	----------

I	T	0	7	M	0	3	0	6	9	1	5	3	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- € 4.200,80 riferita all'Iva da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex art. 17-ter D.P.R. n. 633/72;

8. **DI LIQUIDARE e PAGARE** la somma complessiva di € 5.401,76 (esente IVA), giusta fattura n. 2PA del 28/02/2025, emessa dal professionista Arch. Melissa Calcagnoli;

9. **DI DARE ATTO** che la predetta somma, risulta impegnata al seguente intervento:

C.D.B.	Capitolo	Beneficiario	Gestione	Importo	CIG associato
10.05-2.02.01.09.012	1845/0 I. 214/2024 sub. 2	ARCH. MELISSA CALCAGNOLI	RESIDUI 2024	€ 5.401,76	<b>B2540DE405</b>

10. **Di provvedere al pagamento** della somma dovuta nel seguente modo:

- € 5.401,76 in favore del professionista Arch. Melissa Calcagnoli, accreditandola sul conto corrente intestato avente il seguente IBAN:

CONTO DI RENDIMENTO DI CREDITO IN C																								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. **DI LIQUIDARE e PAGARE** la somma complessiva di € 1.846,10 di cui € 1.513,20 di imponibile e € 332,90 per IVA 22%, giusta fattura n.15 del 28/02/2025, emessa dal professionista Ing. Andrea D'Ambrosio;

12. **DI DARE ATTO** che la predetta somma, risulta impegnata al seguente intervento:

C.D.B.	Capitolo	Beneficiario	Gestione	Importo	CIG associato
10.05-2.02.01.09.012	1845/0 I. 214/2024 sub. 3	ING. ANDREA D'AMBROSIO	RESIDUI 2024	€ 1.846,10	<b>B1BD2C2462</b>

13. **Di provvedere al pagamento** della somma dovuta nel seguente modo:

- € 1.846,10 (al lordo della ritenuta d'acconto del 20%) a favore del professionista Ing. Andrea D'Ambrosio, accreditandola sul conto corrente intestato avente il seguente IBAN:

P		Ch		C	Abi					Cab					N° Conto											
I	T	5	3	S	0	5	0	3	4	0	1	7	5	3	0	0	0	0	0	0	1	2	6	4	1	4

14. **Di dare atto che** per i lavori in oggetto, ai fini della tracciabilità finanziaria dei pagamenti (L. 136/2010) della associazione dei seguenti codici:

- **CUP: J12F24000110004;**

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dalila Pulcini



Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Controguerra, 24-03-2025

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dalila Pulcini

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sui capitoli indicati in determina che presentano la necessaria disponibilità.

Controguerra, 17-03-2025

Il Responsabile del Servizio  
f.to Federica D'Antonio

---

La presente determinazione è conforme all'originale

Controguerra, 24-03-2025

Il Responsabile del Servizio  
Dalila Pulcini